

Samfällighetsförening



© Villaägarnas Riksförbund 2022

Detta informationsmaterial är upphovsrättsligt skyddat enligt lagen (1960:729) om upphovsrätt till litterära och konstnärliga verk. Varje eftertryck och/eller kopiering utan tillåtelse av Villaägarnas jurister eller behörig firmatecknare för Villaägarna är strängt förbjuden. Informationsmaterialet är endast avsett att fungera som generell vägledning.

För råd i specifika ärenden rekommenderar Villaägarna att kontakt tas med Villaägarnas jurister alternativt annan juridisk expertis.

Villaägarnas Riksförbund

Samfälligheterna

Postadress: Box 7118, 192 07 Sollentuna

Besöksadress: Rotebergsvägen 3

Telefon: 010-750 01 00

Org.nr: 802003-7118

Plusgiro: 46 94 00-6

Bankgiro: 227-7200

samfalligheterna@villaagarna.se

samfalligheterna.villaagarna.se

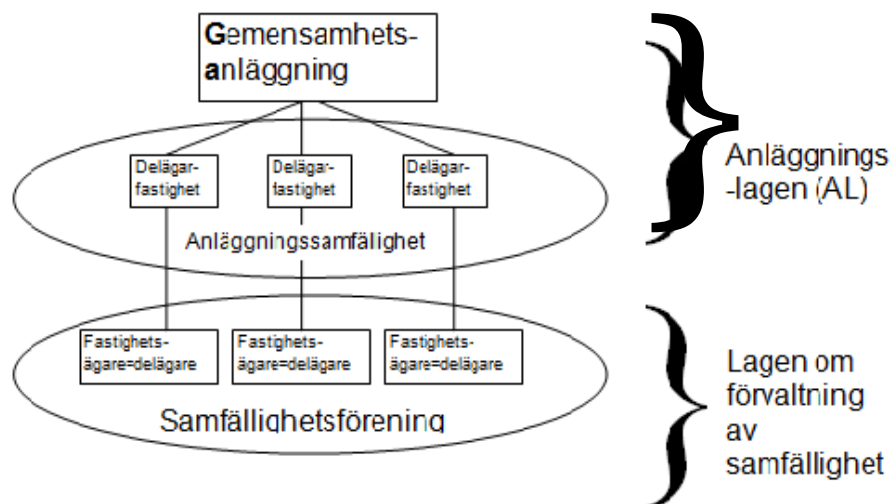
Innehåll

1. Inledning	3
2. Bildande av gemensamhetsanläggning.....	4
2.1 Villkor för inrättande	4
2.3 Anläggningsbeslut	4
2.4 Andelstal.....	5
2.5 Ändring av andelstal med mera	5
3. Bildande av samfällighetsförening.....	6
3.1 Delägarförvaltning.....	6
3.2 Föreningsförvaltning	6
4. Förvaltningen.....	7
4.1 Föreningsstämma	8
4.2 Styrelsen.....	8
4.3 Revision.....	9
4.4 Syssloman	9
5. Uttaxering.....	10
5.1 Utgifts- och inkomststat.....	10
5.2 Debiteringslängd	10
5.3 Förmånsrätt	11
5.4 Lån	11
5.5 Styrelsens ansvar	11
5.6 Medlemmarnas ansvar	11
5.7 Momsplikt	12
5.8 Äganderättsövergång.....	12
BILAGA 1, Exempel på utgifts- och inkomststat för Villaägarens samfällighetsförening 2012.....	13
BILAGA 2, Exempel på debiteringslängd för Villaägarens samfällighetsförening 2012.....	14

1. Inledning

Denna framställning behandlar samfällighetsföreningar och gemensamhetsanläggningar enligt anläggningslagen (AL).

En fastighet utgörs vanligtvis av ett eller flera avgränsade områden på marken. Fastigheter skapas för att användas till olika ändamål, till exempel jordbruk, bostäder eller industri. För att en fastighet ska kunna användas för sitt ändamål krävs inte sällan att fastigheten har tillgång till mark och anläggningar utanför sitt eget område. I många fall är behovet gemensamt för flera fastigheter. I den fastighetsrättsliga lagstiftningen finns därför regler om fastighetssamverkan för att tillgodose olika gemensamma behov.



Schematisk skiss över de centrala begreppen i samband

Gemensamhetsanläggningar är ett sådant sätt att tillgodose fastigheters gemensamma behov. En gemensamhetsanläggning kan till exempel bestå av vägar, parkering, garage, lekplatser och VA-anläggning. Gemensamhetsanläggningar bildas enligt anläggningslagen (1973:1149) (AL) och förvaltas enligt lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL).

En gemensamhetsanläggning är liksom en fastighet en rättslig enhet med en unik registerbeteckning i fastighetsregistret. Äganderättsligt kopplas ägandet av en gemensamhetsanläggning till fastigheter, så kallade delägarfastigheter. Delägarfastigheterna utgör tillsammans en anläggningssamfällighet. Delägarfastigheternas rättigheter och skyldigheter ankommer på delägarfastigheternas ägare, delägarna. Vanligtvis bildar delägarfastigheternas ägare en samfällighetsförening för att kunna bedriva förvaltningen på ett rationellt sätt.

2. Bildande av gemensamhetsanläggning

Med stöd av AL kan en anläggning som är gemensam för flera fastigheter och som tillgodoser ändamål av stadigvarande betydelse inrättas som gemensamhetsanläggning, vilket framgår av 1 § AL.

Gemensamhetsanläggningen och det utrymme på marken som får disponeras för anläggningen utgör gemensam egendom respektive gemensam rättighet för de anslutna fastigheterna. Framtida ägare till fastighet som deltar i en gemensamhetsanläggning är automatiskt bunden av förrättningsbeslutet.

2.1 Villkor för inrättande

Anläggningsförrättning, alltså inrättandet av en gemensamhetsanläggning, handläggs hos lantmäterimyndigheten i enlighet med 4 § AL. Förrättningen är en myndighetsprövning där förrättningslantmätaren företar ett antal utredningar för att avgöra om anläggningslagens villkor för inrättandet av gemensamhetsanläggningen är uppfyllda. Villkoren som ställs upp i återfinns i 5 – 11 §§ AL.

Dessa villkor är huvudsakligen:

- väsentlighetsvillkoret – utan stöd av överenskommelse får gemensamhetsanläggning bara inrättas för fastighet för vilken det är av väsentlig betydelse att ha del i anläggningen
- båtnadsvillkoret – anläggningen ska medföra fördelar som överväger de kostnader och olägenheter som uppkommer
- opinionsvillkoret – det ska finnas en viss sakägaropinion
- lokaliseringvillkoret - anläggningen ska lokaliseras och utföras så att ändamålet med anläggningen vinnas med minsta intrång och olägenhet i övrigt

2.3 Anläggningsbeslut

Är villkor för inrättande uppfyllda fattas ett antal förrättningsbeslut. I det så kallade anläggningsbeslutet anges de ändamål för vilka anläggningen inrättas, det vill säga de anläggningar som ingår, till exempel vägar och VA-ledningar. Vidare anges de fastigheter som har del i anläggningen och vilket utrymme som upplåtits, samt om hela eller delar av en fastighet blivit föremål för inlösen. Beslutet innehåller även information om inom vilken tid anläggningen ska vara utförd och andra behövliga föreskrifter, i fråga om anläggningens utförande. Dessutom beslutas om andelstal för de deltagande fastigheterna och om eventuella ersättningar. Andelstalen utgör sedan grund för fördelning av kostnaderna för gemensamhetsanläggningens utförande och drift (att bygga och förvalta). Är det lämpligt kan det av anläggningsbeslutet framgå att kostnaderna i första hand fördelas genom att avgifter tas ut för anläggningens utnyttjande (brukningsavgifter). Grunderna för att beräkna sådana avgifter anges vid förrättningen.

2.4 Andelstal

Andelstalen för utförande ska enligt 15 § AL fastställas efter vad som är skäligt med hänsyn till den nytta varje fastighet har av anläggningen, och för driften efter vad som är skäligt med hänsyn till den användning varje fastighet beräknas ha av anläggningen.

2.5 Ändring av andelstal med mera

Ibland kan det ha inträffat förändringar sedan anläggningsbeslutets tillkomst som innebär att andelstalen inte längre är rättvisa. Man kan då ansöka om en ny förrättning hos lantmäteriet för att få andelstalen ändrade, ansluta nya fastigheter eller utesluta fastigheter som inte längre har behov av anläggningen. En sådan omprövning av anläggningen kan även avse en ändring av anläggningsbeslutets innehåll avseende gemensamhetsanläggningens ändamål och verksamhet. En samfällighetsförening får alltså inte själv fatta beslut om nya ändamål/verksamheter.

Det går dock att ändra delaktigheten i en gemensamhetsanläggning genom en överenskommelse. Ändringen kan innebära att fastigheter inträder i eller utträder ur en samfällighet eller att en fastighets andelstal ska ändras. Sådana överenskommelser träffas mellan berörda fastighetsägare och samfällighetsföreningen. Fastigheter som inte ska inträda eller utträda eller vars andelstal inte ska ändras företräds vid ingående och godkännande av en överenskommelse av samfällighetsföreningen. Innebär överenskommelsen att andelstalen ska ändras för alla anslutna fastigheter ska den undertecknas av alla delägare i samfälligheten. Överenskommelsen måste alltid godkännas av lantmäteriet för att bli giltig.

Det kan också enligt 24 a § AL vara bestämt i anläggningsbeslutet att styrelsen får besluta om ändring av andelstal på grund av att en fastighets användningssätt ändras stadigvarande. Exempel på detta kan vara att en obebyggd tomt bebyggs eller att ett fritidshus börjar användas för permanentboende eller tvärtom.

Från och med den 1 juli 2022 gäller en ny regel i AL som ger möjlighet att ändra andelstal. Enligt 43 a § AL gäller då att en samfällighetsförening som förvaltar en gemensamhetsanläggning får efter beslut på en föreningsstämma ändra en eller flera fastigheters andelstal för utförande eller drift av anläggningen. För att ett sådant beslut ska gälla krävs att två tredjedelar av de angivna rösterna är för förändringen.

Stämmobeslutet överlämnas sedan till lantmäterimyndigheten, och som ska godkänna beslutet om de inte finner att ändringen strider mot AL. Godkännas föreningens beslut om ändring av andelstal ges det samma rättsverkan som ett beslut vid förrättning. Kostnaderna för ett sådant ärende om godkännande ska fördelas mellan ägarna av fastigheterna i samfällighetsföreningen efter vad som anses vara skäligt. I övrigt tillämpas 2 kap. 6 § fastighetsbildningslagen (1970:988) på kostnaderna.

3. Bildande av samfällighetsförening

Gemensamhetsanläggningar förvaltas i enlighet med lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagen erbjuder två former av förvaltning; föreningsförvaltning eller delägarförvaltning.

3.1 Delägarförvaltning

Delägarförvaltning regleras i 6—6 §§ SFL, och är avsedd för gemensamhetsanläggningar som har mycket få delägare och som egentligen inte har något behov av förvaltningsåtgärder. Ett exempel på detta kan vara en skiftväg för ett fåtal fastigheter.

Vid delägarförvaltning beslutar delägarna gemensamt och för att fatta beslut krävs enighet. Kan delägarna av någon anledning inte enas i en viss fråga angående samfällighetens förvaltning ska, på begäran av delägare, lantmäterimyndigheten, eller den som myndigheten förordnar, anordna ett sammanträde med delägarna för att avgöra den aktuella frågan.

3.2 Föreningsförvaltning

För att en samfällighetsförening ska bildas krävs normalt att någon av delägarna i gemensamhetsanläggningen tar initiativ och begär att lantmäterimyndigheten ska hålla ett sammanträde för att bilda föreningen (konstituerande sammanträde). Till sammanträdet kallas alla delägare och man väljer styrelse samt antar stadgar. Inte sällan bildas en samfällighetsförening i direkt anslutning till den förrättning där gemensamhetsanläggningen inrättas.

Ägaren av en fastighet som har andel i en gemensamhetsanläggning blir obligatoriskt medlem i samfällighetsföreningen när den är bildad. Samfällighetsföreningen är slutligt bildad när den blivit registrerad i lantmäteriets samfällighetsföreningsregister. Föreningen blir då en juridisk person, det vill säga den får rätt att förvärva rättigheter och ikläda sig skyldigheter.

Bildas ingen samfällighetsförening föreligger således automatiskt delägarförvaltning av gemensamhetsanläggningen.

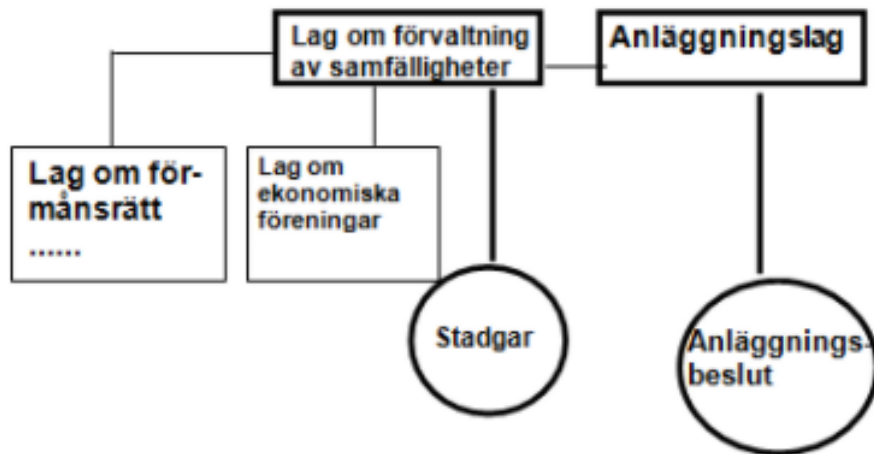
4. Förvaltningen

Vid förvaltning av en samfällighetsförening finns fyra ”grundlagar” som reglerar föreningens verksamhet.

Dessa är:

- anläggningsbeslutet inklusive beslutet om andelstal
- anläggningslagen
- stadgarna
- lagen om förvaltning av samfälligheter

Tillämplig lagstiftning



En samfällighetsföreningens ändamål är, i enlighet med 18 § SFL, att förvalta den gemensamhetsanläggning för vilken den bildats. Verksamhet som är främmande för det ändamål som ska tillgodose tillåts.

En förening är behörig att vidta alla de åtgärder som kan hänföras till utförande eller drift av gemensamhetsanläggningen såsom den är definierad i anläggningsbeslutet. Anläggningsbeslutet anger således ramen för vad en förenings tillåts göra och besluta om. Därför är det viktigt att *aldrig* frånga anläggningsbeslutet.

4.1 Föreningsstämma

Föreningsstämman är det högsta beslutande organet i föreningen. De grundläggande förvaltningsbesluten i en samfällighetsförening fattas av medlemmarna på stämman genom majoritetsbeslut. I vissa frågor krävs emellertid att minst två tredjedelar av de deltagande medlemmarnas röster ansluter sig till ett visst förslag. Detta gäller bland annat ändring av föreningens stadgar, förutsatt att inte annat anges i föreningens stadgar.

Ordinarie föreningsstämma hålls vanligen en gång om året. Däremellan kan extra stämma hållas för att avgöra viktiga frågor som inte kan vänta till ordinarie stämma. Initiativ till extra stämma kan tas av styrelsen eller en viss minoritet av delägarna.

Medlem eller styrelseledamot som anser att ett stämmobeslut strider mot lagen eller stadgar, att beslutet inte tillkommit i behörig ordning eller kränker medlems rätt kan enligt 53 § SFL klandra beslutet hos Mark- och miljödomstolen.

Ett skäl till att beslutet strider mot lag, kan till exempel vara att det är i strid med anläggningsbeslutet. Då kan mark- och miljödomstolen vid klander komma att upphäva beslutet. Det kan därför finnas skäl att styrelsen inför en stämma ser till att de förslag som ska behandlas under stämman är förenliga med vad som föreskrivs i anläggningsbeslutet. Om stämman skulle bifalla ett förslag från styrelsen, eller en motion, som står i strid med anläggningsbeslutet, kan beslutet vid klander komma att upphävas. Samma sak gäller om stämman skulle avslå ett förslag från styrelsen, eller en motion, och att stämman därigenom åsidosätter ändamål angivna i anläggningsbeslutet.

4.2 Styrelsen

Stämmobesluten verkställs genom styrelsens försorg. Styrelsen ansvarar också för den löpande förvaltningen. Styrelsen ska handha föreningens verksamhet i enlighet med lagar, stadgar, anläggningsbeslut och stämmobeslut.

Stadgarna anger hur styrelsens sammansättning ska se ut. Normalstadgarna anger att man i stadgarna ska bestämma det minsta respektive det högsta antalet ledamöter. Inom detta intervall kan stämman besluta om lämpligt antal. Det enda krav som ställs på styrelseledamöterna enligt 30 § SFL är att de ska vara myndiga. De behöver alltså inte vara medlemmar i föreningen (även om det naturligtvis är det vanligaste). Oavsett vem som är styrelseledamot får denne inte befattas med angelägenhet i vilken denne har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens, vilket framgår av 36 § SFL. Enligt normalstadgarna utses ordföranden direkt av medlemmarna på föreningsstämman. Övriga poster fördelas inom styrelsen på ett konstituerande möte. Vid förändringar av styrelsens sammansättning gäller enligt 39 § SFL att beslutet om förändringen ska skickas till Lantmäteriet för registrering, på samma sätt som sker vid registrering av en ny samfällighetsförening.

En samfällighetsförening har ett omfattande ansvar för eventuella skador och olyckor som kan inträffa. Ytterst ligger ansvaret på styrelsen, vilka har ett omfattande tillsynsansvar för anläggningarnas säkerhet och funktion.

4.3 Revision

Enligt 28 § SFL ska det i stadgarna anges hur revision ska ske. Något närmare krav på hur revisionen ska gå till anges inte i lagen. Revisorernas uppgift är att granska styrelsens förvaltning, och kontrollen innefattar förutom granskning av bokföring även granskning av styrelseprotokoll och andra handlingar för att se till att förvaltning har skett i enlighet med stämmobeslut, stadgar och lagar.

4.4 Syssloman

Om en styrelse inte längre är beslutsför på grund av att en styrelseledamots uppdrag upphört, eller om en styrelseledamot är förhindrad att utöva sitt uppdrag, får länsstyrelsen förordna syssloman i styrelseledamotens ställe. Finns ingen styrelseledamot att tillgå på grund av ovan nämnda skäl, får den förordnade sysslomannen ensam handha föreningens angelägenheter och företräda föreningen som styrelse. Sysslomannens uppdrag upphör när det finns en ny beslutsför styrelse på plats. Sysslomannens arvode betalas enligt 33 SFL av förening. Vem som helst som är beroende av att det finns en beslutsför styrelse kan begära att en syssloman ska utses. Syssloman kan också tillsättas om styrelsen kraftigt missköter sin uppgift. Sysslomannens främsta uppgift är att se till att en beslutsför styrelse utses, det går därför inte att långsiktigt anlita en syssloman i stället för styrelse.

5. Uttaxering

Kostnader för samfällighetsföreningens verksamhet ska normalt täckas med intäkter bestående av bidrag från föreningsmedlemmarna. Kostnader som fördelas efter individuellt uppmätt förbrukning, till exempel vatten och fjärrvärme, tas ut som avgifter genom fakturering och ska inte uttaxeras enligt de regler som beskrivs nedan. Dessa avgifter omfattas därför inte av förmånsrätt (se nedan).

5.1 Utgifts- och inkomststat

För att föreningens fordran ska omfattas av förmånsrätt krävs att medlemsbidragen uttaxeras på det sätt som lagen föreskriver. Innan uttaxering kan ske ska styrelsen upprätta och på föreningsstämman framlägga ett förslag till utgifts- och inkomststat (budget). Staten ska därefter godkännas av stämman. På statens inkomstsida redovisas det totala belopp som ska tas ut av medlemmarna. På utgiftssidan redovisas beräknade utgifter för förvaltningen som föreningen ska betala under året. Består gemensamhetsanläggningen av flera sektioner, eller förvaltar föreningen flera gemensamhetsanläggningar, ska utgifter och inkomster beräknas och uttaxeras särskilt för varje sektion eller gemensamhetsanläggning, vilket framgår av 41 § SFL.

5.2 Debiteringslängd

Uttaxering sker genom att styrelsen upprättar och på stämman framlägger en debiteringslängd. Debiteringslängden är inte föremål för omröstning men medlemmarna ska ges tillfälle att granska längden så att eventuella felaktigheter kan rättas. Debiteringslängden ska grunda sig på den utgifts- och inkomststat som godkänts av stämman. Debiteringslängden ska redovisa det totala belopp som uttaxeras enligt staten, vad som belöper på varje enskild medlem (fastighetsbeteckning och fastighetsägarnas namn) samt när betalning ska ske. Dessa formkrav är ovillkorliga och således måste varje enskild medlem redovisas på längden. Förvaltar föreningen flera verksamhetsgrenar ska även debiteringslängden redovisa varje gren för sig. Fördelningen mellan medlemmarna, av det uttaxerade beloppet, grundar sig på de andelstal som respektive medlems delägarfastighet har i samfälligheten. Delägarfastigheternas andelstal framgår av det förrättningsbeslut genom vilket samfälligheten har inrättats.

Rättspraxis slår fast att om debiteringslängd inte upprättas anses inte något bindande beslut om uttaxering ha kommit till stånd. Det innebär att föreningen i ett sådant fall saknar grund för att kräva in avgifterna från dem som inte betalar (NJA 1989 s. 87).

Stämmans behandling av utgifts- och inkomststaten samt debiteringslängden ska noga antecknas till stämmoprotokollet.

Exempel på utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd finns i bilagorna 1 och 2.

5.3 Förmånsrätt

Utdebiterade och till betalning förfallna belopp är i enlighet med 46 § SFL utmättningsbara hos medlemmarna på samma sätt som en lagakraftvunnen dom, om inte domstolen förordnar annat vid prövning av talan om rättelse av uttaxeringen. Föreningens fordran är dessutom förenad med förmånsrätt i medlemmarnas fastigheter enligt lagen (1973:1152) om förmånsrätt för fordringar enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Det innebär att föreningens fordran har högsta prioritet vid en exekutiv auktion och föreningen får utdelning före första pantbrev i fastigheten. Detta gör att styrelsen vid betalningsmiss kan och bör, efter en påminnelse, vända sig direkt till kronofogden för utmätning av fordran i fastigheten. Utmätning måste ske inom ett år efter det att beloppet förfallit till betalning för att förmånsrätten ska kunna utnyttjas.

Styrelsen måste således agera relativt snabbt. Försummar styrelsen att driva in medel från någon medlem, och detta leder till att övriga medlemmar tvingas tillskjuta extra medel, kan styrelseledamöterna bli personligt betalningsansvariga för detta belopp gentemot de övriga medlemmarna.

5.4 Lån

Den legala förmånsrätten gör att samfällighetsföreningar kan ta upp lån utan att ställa någon annan form av säkerhet.

5.5 Styrelsens ansvar

De kraftfulla medel som lagstiftaren ställt till föreningens förfogande för att säkerställa föreningens betalningsförmåga kompletteras dels med detaljerade regler om formen för uttaxering, dels med noggranna regler om för vilka ändamål som uttaxering tillåts. Lagstiftaren ställer stora krav på att föreningsstyrelsen känner till och noga följer lagar och bestämmelser.

Styrelsen ansvarar gentemot fordringsägare för att skulder betalas i tid. Av 43 § SFL framgår att om föreningen inte har tillräckliga medel, eller om betalning inte sker i tid, kan styrelseledamöterna bli personligt betalningsansvariga för den del som inte betalas. Det åligger således styrelsen att driva in medlemsbidragen från de medlemmar som inte betalar i tid till föreningen (se ovan). En fordringsägare som har krav på föreningen och som inte får betalt kan vända sig till länsstyrelsen och begära att en syssloman förordnas som utdebiterar vad som fordras för att betala skulden.

5.6 Medlemmarnas ansvar

Den enskilde föreningsmedlemmen är skyldig att betala de uttaxerade beloppen. Om betalning inte görs kan beloppen, som tidigare nämnts, komma att utmätas ur medlemmens fastighet.

Medlem som anser att uttaxering är felaktig, det vill säga inte överensstämmer med SFL, stadgarna eller föreningsstämmobeslut, får väcka talan om rättelse hos mark- och miljödomstolen. Detta måste ske inom fyra veckor från den dag debiteringslängden framlades på stämman. Försummas detta blir

medlemmen bunden av uttaxeringen, och skyldig att betala, oberoende av eventuella felaktigheter i uttaxeringen (se 46 § SFL).

5.7 Momsplikt

Den 15 februari 2022 publicerade Skatteverket ett nytt ställningstagande avseende mervärdesskatt(moms) och samfällighetsföreningar. Skatteverkets nya ställningstagande innebär att samfällighetsföreningar som tillhandahåller momspliktiga varor eller tjänster till sina medlemmar och/eller externa parter mot ersättning som överstiger 80 000 kr exklusive moms per beskattningsår, är skyldiga att registrera sig för och debitera moms. Villaägarna kommer kontinuerligt att presentera information angående momsplikten på hemsidan med syfte att hålla medlemmarna uppdaterade om den rättsliga utvecklingen. Vi hänvisar därför till vår hemsida för ytterligare information om moms.

5.8 Äganderättsövergång

Överlåts en delägarfastighet till en ny ägare, är den nye ägaren solidariskt ansvarig med den förre ägaren, för obetalda belopp som påförts den förre ägaren innan äganderättsövergången skedde och som inte förfallit till betalning senare än ett år före tillträdesdagen. För den nye ägaren anses beloppet förfallet på tillträdesdagen om inte debiteringslängden föreskriver att beloppet förfaller till betalning senare. Undantag från det solidariska ansvaret föreligger om fastigheten sålts på exekutiv auktion.

BILAGA 1, Exempel på utgifts- och inkomststat för Villaägarens samfällighetsförening 2012

UTGIFTS- OCH INKOMSTSTAT

	GA:1	GA:2
INKOMSTER		
Uttaxering från medlemmarna	21 000:--	5 500:--
Räntor	550:--	-
Behållning från 2011	425:70	700:--
Summa	21 975:70	6 200:--
UTGIFTER		
Vatten	7 200:--	-
El	1 400:--	300:--
Vinterväghållning	1 400:--	-
Målning av garage	-	5 000:--
Övrig skötsel	1 200:--	600:--
Amortering - lån	700:--	-
Ränta - lån	1 000:--	-
Serviceavtal med Villaägarnas		
Riksförbund (försäkring)	1 750:--	-
Styrelsearvode	2 400:--	-
Expedition och diverse	1 600:--	-
Summa	18 650:--	5 900:--
Underhålls- och förnyelsefond	3 000:--	300:--
Att balansera till 2013	325:70	-
SUMMA	21 975:70	6 200:--

BILAGA 2, Exempel på debiteringslängd för Villaägarens samfällighetsförening 2012

DEBITERINGSLÄNGD

Totalt utdebiteras 26 500 kronor (GA:1, 21 000 kr och GA:2, 5 500 kr) vilket fördelar sig på medlemmarna enligt följande.

FASTIGHET	AGARE	GA:1		GA:2		TOTALT
		Andelstal	Belopp, kr	Andelstal	Belopp, kr	Belopp, kr
Mården 2:3	A. Asson	1	1 500:--	-	-	1 500:--
Mården 2:4	B. Bsson	1	1 500:--	-	-	1 500:--
Mården 2:5	C. Csson & Q. Qsson	1	1 500:--	-	-	1 500:--
Mården 2:6	E. Esson	1	1 500:--	-	-	1 500:--
Mården 2:7	D. Dsson	1	1 500:--	-	-	1 500:--
Mården 2:8	F. Fsson	1	1 500:--	-	-	1 500:--
Mården 2:9	G. Gsson	1	1 500:--	-	-	1 500:--
Mården 2:22	H. Hsson	1	1 500:--	-	-	1 500:--
Mården 2:23	I. Isson	1	1 500:--	-	-	1 500:--
Mården 2:24	J. Jsson & W. Jsson	1	1 500:--	1	1 100:--	2 600:--
Mården 2:25	A. Asson	1	1 500:--	1	1 100:--	2 600:--
Mården 2:26	K. Ksson & R. Rsson	1	1 500:--	1	1 100:--	2 600:--
Mården 2:27	L. Lsson	1	1 500:--	1	1 100:--	2 600:--
Mården 2:28	M. Msson	1	1 500:--	1	1 100:--	2 600:--
Summa		14	21 000:--	5	5 500:--	26 500:--

Inbetalning till GA:1 skall ske med

400 kr senast 31 mars 2012
 400 kr senast 30 juni 2012
 400 kr senast 30 september 2012
 300 kr senast 31 december 2012

Inbetalning till GA:2 skall ske med

300 kr senast 31 mars 2012
 300 kr senast 30 juni 2012
 300 kr senast 30 september 2012
 200 kr senast 31 december 2012

Utdebiterat belopp erläggs genom insättning på föreningens plusgirokonto nr 99 999 99-9.

Påminnelseavgift om 50 kronor utgår vid påminnelse om försenad inbetalning.

OBS!

Uttaxerade belopp som inte inbetalas efter en påminnelse kommer att överlämnas för utmätning ur medlemmens fastighet.